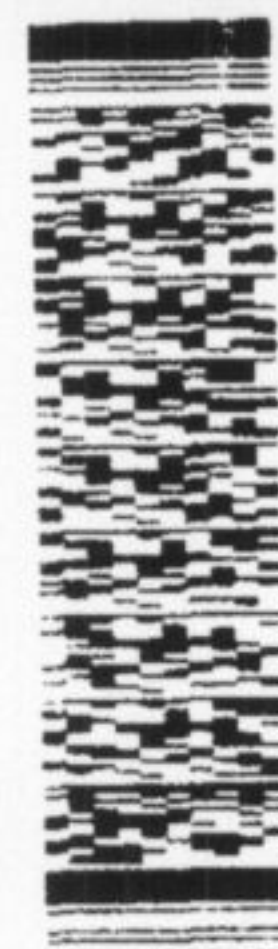




МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ



рсп. № 3277-р  
от 29.10.2020

29.10.2020

Москва

№ 3277-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации  
земельных участков в целях обеспечения реализации  
проекта «Строительство транспортных развязок на км 1504+700  
и км 1515+300 автомобильной дороги  
М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону,  
Краснодар до Новороссийска, Краснодарский край»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 26 октября 2016 г. № 2212-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство транспортных развязок на км 1504+700 и км 1515+300 автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, Краснодарский край», обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 21 августа 2020 г. № 14670-03 и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство транспортных развязок на км 1504+700 и км 1515+300

автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, Краснодарский край» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки и объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков и объектов недвижимости, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Краснодарского края и соответствующие органы местного самоуправления, на территории

которых расположены земельные участки и объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Приложение  
к распоряжению Федерального дорожного агентства  
от 29.10.2020 № 3877-р

Перечень земельных участков и объектов недвижимости, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации  
для обеспечения реализации проекта: «Строительство транспортных развязок на км 1504+700 и км 1515+300 автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, Краснодарский край»

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Наименование объекта недвижимости	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоподтверждающих) документов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общество с ограниченной ответственностью «Лукойл-Югнефтепродукт»	Аренда	Земельный участок	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, 34 км автодороги Новороссийск-Сочи, в районе Бобруковой щели	23:40:0409048:1	15582	2478,01	1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2020/341732251 от 06.08.2020 г. 2. Договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 07.08.2000 г. №468-00
2	Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд "Эверест Земля" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент"	Долевая собственность	Земельный участок	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик"	23:40:0415005:58	97766	202,38	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2020/341740467 от 06.08.2020 г.
3	Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд "Эверест Земля" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент"	Долевая собственность	Земельный участок	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик"	23:40:0000000:6511	205666	170,14	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2020/341741878 от 06.08.2020 г.
4							66,21	
5	Мороз Михаил Владимирович	Собственность	Земельный участок	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, с Марьяна Роца, квартал №31	23:40:0303003:195	3 065	403,37	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2020/341743644 от 06.08.2020 г.
6	Радченко Иван Васильевич	Собственность	Земельный участок	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 353481 Краснодарский край, г. Геленджик, с Марьяна Роца, квартал №31	23:40:0303003:196	25 093	1914,92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2020/341745094 от 06.08.2020 г.
7	Чакляя Георгий Дмитриевич	Собственность	Земельный участок	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик"	23:40:0303003:182	3134	30	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2020/341746557 от 06.08.2020 г.

8	Общество с ограниченной ответственностью «Лукойл-Югнефтепродукт»	Аренда	Земельный участок	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, 34 км автодороги Новороссийск-Сочи, в районе Бобруковой щели	23:40:0409048:5	122	14	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2020/341752943 от 06.08.2020 г.
9	Общество с ограниченной ответственностью «РАТЕК-ПЛЮС»	Собственность	Иное сооружение (АЗС № 399)	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Генерала Петрова, д.12	23:40:0305013:313	705	705	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2020/341734681 от 06.08.2020 г.
10	Матюнина Наталья Степановна	Собственность	Нежилое здание	Краснодарский край, г. Геленджик, мкр Марьинский	23:40:0305013:315	831	831	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2020/341736995 от 06.08.2020 г.

Директор Департамента земельных отношений и управления имуществом  
Государственной компании «Российские автомобильные дороги»



Д. Н. Соловьев